



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
**REGIONALNI CENTAR ZAGREB**  
**ULICA GRADA VUKOVARA 70**  
**10000 ZAGREB**

Klasa: O/110-10/20-01/1034  
Ur.br.: 07-01-22-69

Zagreb, 21.04.2022

**Trgovački sud u Zagrebu**  
**Amruševa 2/II**  
**10000 Zagreb**

Temeljem članka 43., 60. i čl. 65. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovní broj ST-1322/2017 od dana 06.04.2021. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

**(identifikator nadmetanja: 36277)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-1322/2017

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: ADRIAPOLIS YACHTING TURISTIČKA AGENCIJA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU U STEČAJU, PETRINSKA 11, 10000 ZAGREB, OIB: 16708529535

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: DAVORIN KAPUSTIĆ, ULICA AKADEMIKA MIRKA MALEZA 4, IVANEC 42240, OIB: 58634265045

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 15.04.2021. godine Poziv na uplatu predujma za pokrće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računnu Financijske agencije do dana 11.05.2021. godine evidentirana je uplata predujma za pokrće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 0,00 kn.

## II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 13.05.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 31305.

Financijska agencija objavila je dana 21.05.2021. godine Ispravak poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 31305.

Financijska agencija objavila je dana 06.08.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 33444

Financijska agencija objavila je dana 29.10.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 34944

Financijska agencija objavila je dana 24.01.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 36277



## PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnina upisana u ZKU: 2883 k.o. Loper u 6/12 dijela, kčbr. 8549 Pašnjak od 226m2 i kčbr. 8559 Pašnjak od 941 m2.
Identifikator predmeta prodaje	17745
Oznaka elektroničke javne dražbe	Četvrti
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	24.01.2022. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	20.04.2022. 09:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	05.04.2022. 10:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	20.04.2022. 09:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produženog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika )	20.04.2022. 12:38:25.839
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Modeli: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 362778, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom

- \* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnosti i pokretnosti u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje nepovoljnije valjane ponude bez nove nepovoljnije valjane ponude.
- \*\* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

# FINA



ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeloja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).

Napomena

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR332390001300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na račun Fina	Ime i prezime/naziv/adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	28.100,00	25.03.2022.	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52000 Gračac, HRVATSKA OIB: 60869680078	Uplatitelj jamčevine	-
2	28.100,00	25.03.2022.	BORIS RAIĆ SREBRNJAK 6 D, 10431 SREBRNJAK, HRVATSKA OIB: 59776078295	Uplatitelj jamčevine	-
3	28.100,00	25.03.2022.	ESCO GRUPA d. o. o. Marijana Štepića 11, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 99771243457	Uplatitelj jamčevine	-
4	28.100,00	25.03.2022.	TOMISLAV MEDVED ULICA AKADEMIKA MIRKA MALEZA 46, 42240 IVANEC, HRVATSKA OIB: 64215521406	Uplatitelj jamčevine	-
5	28.100,00	10.03.2022.	IVAN HORŽIĆ FRANJE PETRIČA 1 F, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 61044328628	Uplatitelj jamčevine	-

## IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fina	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa nalogu za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

## V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

## VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenik/zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	IVAN HORŽIĆ FRANJE PETRIČA 1 F, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 61044328628	HR0824070003235434327	-	IVAN HORŽIĆ OIB: 61044328628	
2	ESCO GRUPA d. o. o. Marijana Stepića 11, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 99771243457	HR7124020061100642909	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KUĆA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878	
3	BORIS RAIC SREBRNJAK 6 D, 10431 SREBRNJAK, HRVATSKA OIB: 59776078295	HR6123400093211707931	-	BORIS RAIC OIB: 59776078295	
4	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 G, 52000 Gradišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	HR6624070001156017942	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131G, 52403 GRADIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	



## VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	29654	296546	20.001,00	IVAN HORŽIĆ FRANJE PETRIČA 1 F, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 61044328628	-	IVAN HORŽIĆ OIB: 61044328628	Valjana ponuda
2	29944	299448	50.001,00	ESCO GRUPA d. o. o. Marijana Stepića 11, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 99771243457	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KUĆA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878	Valjana ponuda
3	29943	299499	52.001,00	BORIS RAČ SREBRNJAK 6 D, 10431 SREBRNJAK, HRVATSKA OIB: 59776078295	-	BORIS RAČ OIB: 59776078295	Valjana ponuda

## VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenik/zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	29958	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52000 Gračiče, HRVATSKA OIB: 60869680078	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347
2	29943	TOMISLAV MEDVED ULICA AKADEMIKA MIRKA MALEZA 46, 42240 IVANEC, HRVATSKA OIB: 64215521406		

# FINA

## IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 26.  
 Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.  
 Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda, milisekunda)	ID	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB konsnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	20.04.2022. 12:28:25.839	29949	BORIS RAIC SREBRNJAK 6 D, 10431 SREBRNJAK, HRVATSKA OIB: 59776078295	-	BORIS RAIC OIB: 59776078295	52 001,00	Važeća	Valjana ponuda
2	20.04.2022. 12:19:12.688	29944	ESCO GRUPA d.o.o. Marijana Stepčića 11, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 99771243457	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KUĆA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878	60 001,00	Važeća	Valjana ponuda
3	20.04.2022. 12:09:15.933	29948	BORIS RAIC SREBRNJAK 6	-	BORIS RAIC OIB:	48 001,00	Važeća	Valjana ponuda

			D, 10431 SREBRNJAK, HRVATSKA OIB: 59776078295	59776078295				
4	20.04.2022. 12:00:17.886	29944	ESCO GRUPA d. o. o. Marijana Štepića 11, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 89771243457	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KUĆA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878	48.001,00	Važuća	Valjana ponuda
5	20.04.2022. 11:50:23.481	29949	BORIS RAIĆ SREBRNJAK 6 D, 10431 SREBRNJAK, HRVATSKA OIB: 59776078295		BORIS RAIĆ OIB: 59776078295	44.001,00	Važuća	Valjana ponuda
6	20.04.2022. 11:40:59.676	29944	ESCO GRUPA d. o. o. Marijana Štepića 11, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 99771243457	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KUĆA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878	42.001,00	Važuća	Valjana ponuda

7	20.04.2022. 11:31:10.710	29949	BORIS RAIC SREBRNJAK 6 D. 10431 SREBRNJAK, HRVATSKA OIB: 59776078295	-	BORIS RAIC OIB: 59776078295	40.001,00	Važeca	Valjana ponuda
8	20.04.2022. 11:21:48.339	29944	ESCO GRUPA d. o. o. Marijana Stepčića 11, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 99771243457	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KUĆA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878	38.001,00	Važeca	Valjana ponuda
9	20.04.2022. 11:16:59.099	29949	BORIS RAIC SREBRNJAK 6 D. 10431 SREBRNJAK, HRVATSKA OIB: 59776078295	-	BORIS RAIC OIB: 59776078295	36.001,00	Važeca	Valjana ponuda
10	20.04.2022. 11:07:25.992	29944	ESCO GRUPA d. o. o. Marijana Stepčića 11, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB:	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KUĆA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878	34.001,00	Važeca	Valjana ponuda

			99771243457						
11	20.04.2022. 11:07:11.560	29949	BORIS RAČ SREBRNJAK 6 D, 10431 SREBRNJAK, HRVATSKA OIB: 59776078295	-	BORIS RAČ OIB: 59776078295	32.001,00	Važeća	Valjana ponuda	
12	20.04.2022. 10:57:56.765	29944	ESCO GRUPA d. o. o. Marijana Stepčića 11, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 99771243457	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KUĆA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878	30.001,00	Važeća	Valjana ponuda	
13	20.04.2022. 10:52:13.592	29949	BORIS RAČ SREBRNJAK 6 D, 10431 SREBRNJAK, HRVATSKA OIB: 59776078295	-	BORIS RAČ OIB: 59776078295	28.001,00	Važeća	Valjana ponuda	
14	20.04.2022. 10:42:59.147	29944	ESCO GRUPA d. o. o. Marijana Stepčića 11,	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KUĆA 5, 51512 NJIVICE,	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878	26.001,00	Važeća	Valjana ponuda	

			51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 99771243457	HRVATSKA OIB: 87030635878				
15	20.04.2022. 10:33:25.774	29949	BORIS RAČ SREBRNJAK 6 D, 10431 SREBRNJAK, HRVATSKA OIB: 59776078295	-	BORIS RAČ OIB: 59776078295	24.001,00	Važeća	Valjana ponuda
16	20.04.2022. 10:24:40.785	29944	ESCO GRUPA d. o. o. Marijana Štepića 11, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 99771243457	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KUĆA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878	22.001,00	Važeća	Valjana ponuda
17	20.04.2022. 10:16:15.171	29654	IVAN HORŽIĆ FRANJE PETRIČA 1 F, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 61044328628	-	IVAN HORŽIĆ OIB: 61044328628	20.001,00	Važeća	Valjana ponuda
18	20.04.2022.	29944	ESCO GRUPA d.	GORAN	GORAN	18.001,00	Važeća	Valjana

	10:15:33.125		o. o. Marijana Stepčića 11, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 89771243457	JUSTINIĆ STUBE PUT KUĆA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	JUSTINIĆ OIB: 87030635878			potvrda
19	20.04.2022. 10:09:23.760	29654	IVAN HORŽIĆ FRANJE PETRIČA 1 F, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 61044328628	-	IVAN HORŽIĆ OIB: 61044328628	16.001,00	Važuća	Valjana ponuda
20	20.04.2022. 10:08:59.789	29944	ESCO GRUPA d. o. o. Marijana Stepčića 11, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 99771243457	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KUĆA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878	14.001,00	Važuća	Valjana ponuda
21	20.04.2022. 10:00:54.309	29654	IVAN HORŽIĆ FRANJE PETRIČA 1 F, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 61044328628	-	IVAN HORŽIĆ OIB: 61044328628	12.001,00	Važuća	Valjana ponuda



22	20.04.2022. 10:00:28.181	29944	ESCO GRUPA d.o.o. Marijana Štepić 11, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 99771243457	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KUĆA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878	10.001,00	Važuća	Valjana ponuda
23	20.04.2022. 09:55:21.710	29949	BORIS RAČ SREBRNJAK 6 D, 10431 SREBRNJAK, HRVATSKA OIB: 59776078295	-	BORIS RAČ OIB: 59776078295	8.001,00	Važuća	Valjana ponuda
24	20.04.2022. 09:22:31.099	29654	IVAN HORŽIĆ FRANJE PETRIČA 1 F, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 61044328628	-	IVAN HORŽIĆ OIB: 61044328628	6.001,00	Važuća	Valjana ponuda

26	20.04.2022. 08:55:06.900	28944	ESCO GRUPA d. o. o. Marijana Stepčića 11, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 89771243457	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KUĆA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878	4.001,00	Važeća	Valjana poruda
26	06.04.2022. 10:26:26.251	28654	IVAN HORŽIĆ FRANJE PETRIČA 1 F, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 61044328628	-	IVAN HORŽIĆ OIB: 61044328628	2.001,00	Važeća	Valjana poruda

